

568

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

BD PRAGOSTAV
Strašnická 2
Praha 10 - Hostivař
sa 568

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah: A. Popis budovy
B. Vymezení jednotek v budově
C. Určení společných částí budovy
D. Úprava práv k pozemku
E. Práva a závazky budovy
F. Hospodaření domu
G. Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
H. Závěr

Schválilo: Shromáždění delegátů
Dne: 3.12.1992

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V.9-18491/1000
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 5. XII. 2000
Právní účinky vkladu vznikly
dne 23.5.2000
v Praze dne: 2. 12. 2000

Razítko:

Bytové družstvo PRAGOSTAV
Strašnická 2 (1)
102 00 Praha 10

Předseda představenstva:

Člen představenstva:



Dal
Bc. Daniel Hovorka

A. Popis budovy

1. Bytové družstvo PRAGOSTAV, se sídlem v Praze 10, Strašnická 2, IČO 00034843, je vlastníkem budovy sestávající z:
čísel popisných : 1037, 1038, 1039
čísel orientačních : 2, 4, 6
čísel parcelních : 1818/44, 1818/45, 1818/46
v ulici: Vajdova
v Praze: 10
katastrální území: Hostivař
plocha stavební parcely: 709 m²
stavební povolení č.j.: výst.637,1476/79/Pa ze dne 11.7.1979
odboru výstavby v Praze 10
kolaudační rozhodnutí č.j.: výst.43/82 ze dne 15.1.1982
odboru výstavby v Praze 10
2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město
v katastru nemovitosti pro obec Prahu 10
katastrální území Hostivař
list vlastnictví č.: 1287
vlastník: BD Pragostav
Pozemky pod budovou jsou zapsány na listu vlastnictví č.: 1594
vlastník: Obec hl.m.Prahy, Mariánské nám. 2

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

1. OBECNĚ PLATNÁ USTANOVENÍ

1.1. Výměry podlahových ploch v budově

Součet celkových výměr podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově je 2.869,92 m². Pro výpočet spoluvlastnických podílů se vychází z jednotlivých ploch zaokrouhlených na jedno desetinné místo, což představuje plochu 2.871,0 m².

1.2. Vymezení jednotek

V budově se vymezuje 54 jednotek - bytů.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, ústředního topení, elektroinstalace, a pod.) kromě všech stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a pod.

Jednotky jsou ohraničeny:

- a) vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklepní kóje) vč. zárubní
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt

Spoluvlastnické podíly, způsoby výpočtu

1.3.1. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy související s jejím užíváním

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy vymezených ve statí C, bodě 2, se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy jednotky - bytu v m² k součtu podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově v m² (po zaokrouhlení).

1.3.2. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích, vymezených ve statí A, se stanoví stejně jako spoluvlastnický podíl jednotky bytu na společných částech budovy uvedený v bodě 1.3.1.

2. Jednotky - popis, vybavení, spoluvlastnické podíly

2.1. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 1037 / 1 v 2. podlaží | 1037 / 10 v 5. podlaží |
| 1037 / 3 v 2. podlaží | 1037 / 12 v 5. podlaží |
| 1037 / 4 v 3. podlaží | 1037 / 13 v 6. podlaží |
| 1037 / 6 v 3. podlaží | 1037 / 15 v 6. podlaží |
| 1037 / 7 v 4. podlaží | 1037 / 16 v 7. podlaží |
| 1037 / 9 v 4. podlaží | 1037 / 18 v 7. podlaží |

2.1.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + 1 místnosti s příslušenstvím

| | |
|----------------|----------------------|
| a) kuchyně | 9.57 m ² |
| b) pokoj | 18.37 m ² |
| c) pokoj | 13.08 m ² |
| d) pokoj | 12.06 m ² |
| f) předstíň | 8.58 m ² |
| g) koupelna | 2.64 m ² |
| h) WC | 0.87 m ² |
| i) sklep, kóje | 1.20 m ² |
| k) lodžie | 5.45 m ² |

2.1.2. Vybavení jednotky:

| | |
|--------------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) spotřebič plyn | 1 ks |
| c) vestavěné skříně | 4 ks |
| d) vana | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| g) vodovodní baterie | 3 ks |
| h) topná tělesa | 4 ks |
| i) listovní schránka | 1 ks |
| j) zvonek - dom. telefon | 1 ks |
| k) vodoměr SV | 1 ks |
| l) vodoměr TUV | 1 ks |

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 65,17 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 65,2 m².

2.1.3. K vlastnictví jednotky č. 1037/1 č. 1037/10
č. 1037/3 č. 1037/12
č. 1037/4 č. 1037/13
č. 1037/6 č. 1037/15
č. 1037/7 č. 1037/16
č. 1037/9 č. 1037/18 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 28710.

2.2. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu)

| |
|------------------------|
| 1037 / 2 v 2. podlaží |
| 1037 / 5 v 3. podlaží |
| 1037 / 8 v 4. podlaží |
| 1037 / 11 v 5. podlaží |
| 1037 / 14 v 6. podlaží |
| 1037 / 17 v 7. podlaží |

2.2.1. Popis jednotky

skládá se z 1 + kk
s příslušenstvím

| | | |
|---------------------|-------|----------------|
| a) kuchyň. kout ... | 3.71 | m ² |
| b) pokoj | 18.37 | m ² |
| c) pokoj | - | m ² |
| d) pokoj | - | m ² |
| f) předsíň | 3.77 | m ² |
| g) koupelna | 2.28 | m ² |
| h) WC | 0.97 | m ² |
| i) sklep.kóje | 1.20 | m ² |
| k) lodžie | - | m ² |

2.2.2. Vybavení jednotky:

| | |
|-------------------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) spotřebič plyn | 1 ks |
| c) vestavěné skříně | 2 ks |
| d) sprch. kout | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| g) vodovodní baterie | 3 ks |
| h) topná tělesa | 2 ks |
| i) listovní schránka | 1 ks |
| j) zvonek - dom.telefon | 1 ks |
| k) vodoměr SV | 1 ks |
| l) vodoměr TUV | 1 ks |

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 29,10 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 29,1 m².

2.2.3. K vlastnictví jednotky č. 1037/2
č. 1037/5
č. 1037/8
č. 1037/11
č. 1037/14
č. 1037/17 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 291 / 28710.

2.3. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 1038 / 1 v 2. podlaží | 1038 / 10 v 5. podlaží |
| 1038 / 3 v 2. podlaží | 1038 / 12 v 5. podlaží |
| 1038 / 4 v 3. podlaží | 1038 / 13 v 6. podlaží |
| 1038 / 6 v 3. podlaží | 1038 / 15 v 6. podlaží |
| 1038 / 7 v 4. podlaží | 1038 / 16 v 7. podlaží |
| 1038 / 9 v 4. podlaží | 1038 / 18 v 7. podlaží |

2.3.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + 1 místnosti
s příslušenstvím

| | | |
|---------------------|-------|----------------|
| a) kuchyně | 9.57 | m ² |
| b) pokoj | 18.37 | m ² |
| c) pokoj | 13.08 | m ² |
| d) pokoj | 12.06 | m ² |
| f) předsíň | 8.58 | m ² |
| g) koupelna | 2.64 | m ² |
| h) WC | 0.87 | m ² |
| i) sklep.kóje | 1.20 | m ² |

2.3.2. Vybavení jednotky:

| | |
|----------------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) spotřebič plyn | 1 ks |
| c) vestavěné skříně | 4 ks |
| d) vana | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| g) vodovodní baterie | 3 ks |
| h) topná tělesa | 4 ks |

k) lodžie 5,45 m²

i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 65,17 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 65,2 m².

2.3.3.K vlastnictví jednotky č. 1038/1 č. 1038/10
č. 1038/3 č. 1038/12
č. 1038/4 č. 1038/13
č. 1038/6 č. 1038/15
č. 1038/7 č. 1038/16
č. 1038/9 č. 1038/18 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 28710.

2.4. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 1038 / 2 v 2. podlaží
1038 / 5 v 3. podlaží
1038 / 8 v 4. podlaží
1038 / 11 v 5. podlaží
1038 / 14 v 6. podlaží
1038 / 17 v 7. podlaží

2.4.1. Popis jednotky

skládá se z 1 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyň. kout ... 3,71 m²
b) pokoj 18,37 m²
c) pokoj - m²
d) pokoj - m²
f) předsíň 3,77 m²
g) koupelna 2,28 m²
h) WC 0,97 m²
i) sklep.kóje 1,20 m²
k) lodžie - m²

2.4.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) spotřebič plyn..... 1 ks
c) vestavěné skříně 2 ks
d) sprch. kout 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 3 ks
h) topná tělesa 2 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 29,10 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 29,1 m².

2.4.3.K vlastnictví jednotky č. 1038/2
č. 1038/5

č. 1038/8
č. 1038/11
č. 1038/14
č. 1038/17 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 291 / 28710.

5. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 1039 / 1 v 2. podlaží | 1039 / 10 v 5. podlaží |
| 1039 / 3 v 2. podlaží | 1039 / 12 v 5. podlaží |
| 1039 / 4 v 3. podlaží | 1039 / 13 v 6. podlaží |
| 1039 / 6 v 3. podlaží | 1039 / 15 v 6. podlaží |
| 1039 / 7 v 4. podlaží | 1039 / 16 v 7. podlaží |
| 1039 / 9 v 4. podlaží | 1039 / 18 v 7. podlaží |

2.5.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + 1 místnosti
s příslušenstvím

| | |
|---------------|----------------------|
| a) kuchyně | 9.57 m ² |
| b) pokoj | 18.37 m ² |
| c) pokoj | 13.08 m ² |
| d) pokoj | 12.06 m ² |
| f) předsiň | 8.58 m ² |
| g) koupelna | 2.64 m ² |
| h) WC | 0.87 m ² |
| i) sklep.kóje | 1.20 m ² |
| k) lodžie | 5.45 m ² |

2.5.2. Vybavení jednotky:

| | |
|-------------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) spotřebič plyn | 1 ks |
| c) vestavěné skříně | 4 ks |
| d) vana | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| g) vodovodní baterie | 3 ks |
| h) topná tělesa | 4 ks |
| i) listovní schránka | 1 ks |
| j) zvonek - dom.telefon | 1 ks |
| k) vodoměr SV | 1 ks |
| l) vodoměr TUV | 1 ks |

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 65,17 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 65,2 m².

| | |
|---|------------------------|
| 2.5.3. K vlastnictví jednotky č. 1039/1 | č. 1039/10 |
| č. 1039/3 | č. 1039/12 |
| č. 1039/4 | č. 1039/13 |
| č. 1039/6 | č. 1039/15 |
| č. 1039/7 | č. 1039/16 |
| č. 1039/9 | č. 1039/18 dále patří: |

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 28710.

| | |
|--|------------------------|
| 2.6. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) | 1039 / 2 v 2. podlaží |
| | 1039 / 5 v 3. podlaží |
| | 1039 / 8 v 4. podlaží |
| | 1039 / 11 v 5. podlaží |
| | 1039 / 14 v 6. podlaží |
| | 1039 / 17 v 7. podlaží |

2.6.1. Popis jednotky

skládá se z 1 + kk
s příslušenstvím

| | |
|-----------------|----------------------|
| a) kuchyň. kout | 3.71 m ² |
| b) pokoj | 18.37 m ² |
| c) pokoj | - m ² |
| d) pokoj | - m ² |
| f) předsiň | 3.77 m ² |
| g) koupelna | 2.26 m ² |
| h) WC | 0.97 m ² |
| i) sklep.kóje | 1.20 m ² |

2.6.2. Vybavení jednotky:

| | |
|----------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) spotřebič plyn | 1 ks |
| c) vestavěné skříně | 2 ks |
| d) sprch. kout | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| g) vodovodní baterie | 3 ks |
| h) topná tělesa | 2 ks |

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|--------------------------------|------|
| k) lodžie | - | m ² | i) listovní schránka | 1 ks |
| | | | j) zvonek - dom. telefon | 1 ks |
| | | | k) vodoměr SV | 1 ks |
| | | | l) vodoměr TUV | 1 ks |

Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu - jednotky.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 29,10 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je podlahová plocha bytu zaokrouhlena na 29,1 m².

2.6.3.K vlastnictví jednotky č. 1039/2

č. 1039/5

č. 1039/8

č. 1039/11

č. 1039/14

č. 1039/17 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 291 / 28710.

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy ve vztahu k jednotkám - bytům jsou:

- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- chodby
- prádelny
- sušárny
- žehlírny
- kočárkárny
- místnost s boilerem
- sklady
- rozvody tepla, studené a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace pro domácí telefony, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- rozvody odsávání a větrání
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl a jiné vybavení prádelen, žehlíren a sušáren)
- základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně klempířských prvků
- dešťové žlaby a svody, parapety
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- domovní elektroinstalace (osvětlení společných prostor atp.)
- venkovní schodiště
- hromosvody

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě v poměru spoluvlastnického podílu všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Společné prostory, které jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků : popis a vybavení

1. Společný prostor (č.popisné / č.prostoru) 1039/901
 - 1.1. Popis prostoru č. 1039/901.

Společný prostor vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných částí budovy, č.j. OUR 2454/95/Ša ze dne 24.4.1995 odboru výstavby MÚ Praha 15.

Společný prostor slouží jako sklad, je v domě č.p. 1038/6, v místnosti kočárkárny umístěné v přízemí tohoto domu. Společný prostor je ohraničen stěnami, stropem a vchodovými dveřmi do místnosti včetně zárubně. Celková plocha prostoru je 17,80 m².
 - 2.1.2. Vybavení prostoru č. 1039/901
 - a) elektroinstalace

D. Úprava práv k pozemku

1. ~~Pozemky v katastrálním území Hostivař, parcelní čísla 1810/44, 1810/45 a 1810/46 s výměře 230m² a 235m² a 236m², na kterých je postavena budova č.p. 1037, 1038 a 1039, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1974 Sb., jsou ve vlastnictví Obce hl.m. Prahy.~~ **Neplatí, pozemky jsou již ve vlastnictví,**

viz výpis z katastru nemovitostí.

E. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky :

- být napojen na kotelnu, s právem odebírat teplo na základě smlouvy č.0803-017/007 a teplou vodu na základě smlouvy č.0803-024/001, uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. dne 9.7.1993,
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren s.p.,
- odebírat elektrickou energii z rozvodů ve vlastnictví Pražské energetiky a.s. na základě přihlášky k odběru el. energie,
- na odvoz pevného domovního odpadu, který je zajištěn Pražskými službami a.s.,
- údržba výtahů na základě smlouvy o dílo č.5382 uzavřené Výtahy Schindler, dne 1.2.1994,
- právo zástavní ve smyslu ustanovení § 28 b. zákonného opatření předsednictva FS č. 297/1992 Sb. na zajištění úvěrů poskytnutých bankou dle vyhlášky č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ze změn vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb. ve prospěch IPB a.s. Praha 3, úvěrová smlouva ze dne 20.5.1980,
- pojištění budovy na základě pojistné smlouvy č.0000071010 ze dne 22.12.1993 uzavřené u Hasičské vzájemné pojišťovny a.s., Praha 2,

Jiná práva a závazky :

- je povinen zajišťovat úklid přístupových komunikací a chodníku v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

F. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně předem na účet správce zálohy:
 - a) na úhradu nákladů spojených se správou domu
 - b) na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky
 - c) na opravy společných částí domu
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh pod body 5 a), b) provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např., kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Záloha na opravy společných částí domu, bod 5 c) této stati, se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu představují níže uvedené položky, jejichž rozúčtování a vyúčtování se řídí těmito pravidly :

Ekonomicky oprávněné náklady :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Náklady na opravy a údržbu bytu, domu a příslušenství | dle spoluvlastnického podílu na byt |
| b) Náklady na správu družstva | na byt |
| c) Náklady na správu domu | na byt |
| d) Náklady na pojištění domu | dle spoluvlastnického podílu |
| e) Daň z nemovitosti | dle spoluvlastnického podílu |
| f) Náklady spojené s užíváním pozemku | dle spoluvlastnického podíl |

Náklady na služby :

- | | |
|--|------------------------------|
| a) dodávka tepla pro ústř.vytápění | na m ² /byt |
| b) dodávka vody a dodávka tepla pro ohřev vody | dle stavu vodoměrů |
| c) dodávka studené vody | dle stavu vodoměrů |
| d) osvětl.spol.prostor | dle spoluvlastnického podílu |
| e) odvoz TDO | dle spoluvlastnického podílu |
| f) užívání výtahu | dle spoluvlastnického podílu |
| g) úklid spol.prostor včetně zimního úklidu | dle spoluvlastnického podílu |
| h) revize | dle spoluvlastnického podílu |
| o) ostatní | dle spoluvlastnického podílu |

9. Kromě záloh dle bodu 5. části F je vlastník jednotky povinen hradiť správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu, kterou je na základě zákona č. 72/1994 Sb. povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 1037, 1038 a 1039 dosavadního vlastníka budovy - BD Pragostav, IČO:00034843, Adresa správce: Strašnická 2, Praha 10 - Hostivař
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Prádelnu v domě užívají vlastníci jednotek po dohodě s osobou pověřenou péčí o ni.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid společných prostor v budově zajišťuje správce po dohodě s vlastníky.
8. Neplní - li vlastník povinnosti, projedná je společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od zjištění.
9. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby pokusem o smír. Nebude - li pokus úspěšný, podá společenství žalobu prostřednictvím zmocněného zástupce správce objektu.
10. Na podílové spoluvlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou nabyvatelé jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníku jednotky v domě.
3. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Praze dne 31.5.1999

Přehled spoluvlastnických podílů

čp. 1037

| | | | |
|-------------|------------------------------------|--------|------------|
| 2.1. byt.č. | 1,3,4,6,7,9,10, 12,13,15,16,18, | 12x652 | 7824/28710 |
| 2.2. | 2,5,8,11,14,17 | 6x291 | 1746/28710 |

čp. 1038

| | | | |
|-------------|------------------------------------|--------|------------|
| 2.3. byt.č. | 1,3,4,6,7,9,10, 12,13,15,16,18, | 12x652 | 7824/28710 |
| 2.4. | 2,5,8,11,14,17 | 6x291 | 1746/28710 |

čp. 1039

| | | | |
|-------------|------------------------------------|--------|------------|
| 2.5. byt.č. | 1,3,4,6,7,9,10, 12,13,15,16,18, | 12x652 | 7824/28710 |
| 2.6. | 2,5,8,11,14,17 | 6x291 | 1746/28710 |

| | | | |
|--------|---------|--|-------------|
| Celkem | 54 bytů | | 28710/28710 |
|--------|---------|--|-------------|





BD - PRAGOSTAV Strašnická 2, Praha 10

k prohlášení vlastníka budovy: 1037 - 1039

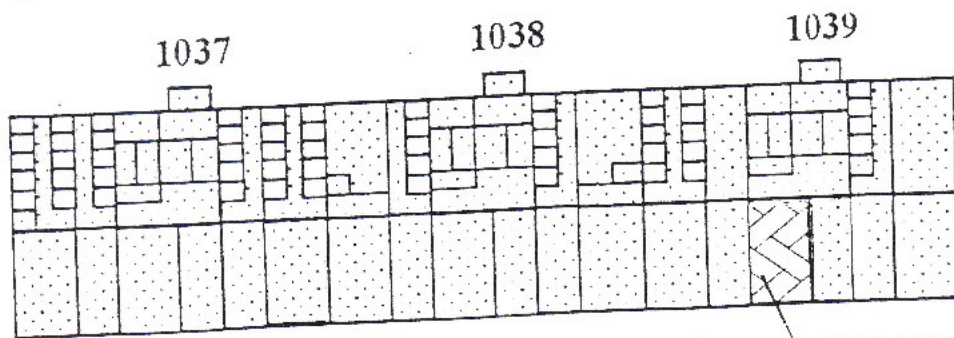
příloha č.: 1 strana 1

Ze dne: 31.5.1999

Katastrální území: HOSTIVAR
 Ulice: Vajdova
 Číslo popisné: 1037, 1038, 1039,
 Číslo parcelní: 1818/44, 1818/45, 1818/46,
 Vlastník: BD PRAGOSTAV
 Adresa: Strašnická 2, Praha 10
 IČO: 00034843

-  bytová jednotka a sklep
-  ostatní bytové jednotky
-  společné části domu
-  společný prostor

1. podlaží



1039/901
17,80 m²

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|
| 1037/18 | 1037/9 | 1037/4 | 1038/17 | 1038/12 | 1038/7 | 1038/2 | 1039/15 | 1039/14 | 1039/5 | 1039/1 |
| 1037/17 | 1037/10 | 1037/5 | 1038/18 | 1038/13 | 1038/8 | 1038/3 | 1039/16 | 1039/13 | 1039/6 | 1039/2 |
| 1037/16 | 1037/11 | 1037/6 | 1037/1 | 1038/14 | 1038/9 | 1038/4 | 1038/17 | 1039/12 | 1039/7 | 1039/3 |
| 1037/15 | 1037/12 | 1037/7 | 1037/2 | 1038/15 | 1038/10 | 1038/5 | 1038/18 | 1039/11 | 1039/8 | 1039/4 |
| 1037/14 | 1037/13 | 1037/8 | 1037/3 | 1038/16 | 1038/11 | 1038/6 | 1038/1 | 1039/10 | 1039/9 | |

BD - PRAGOSTAV Strašnická 2, Praha 10

Příloha č.: 1 strana 2
 Ze dne: 31.5.1999

k prohlášení vlastníka budovy: 1037-1039

2. podlaží

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1037/1 65,17m ² | 1037/3 65,17m ² | 1038/1 65,17m ² | 1038/3 65,17m ² | 1039/1 65,17m ² | 1039/3 65,17m ² |
| | 1037/2 29,10m ² | | 1038/2 29,10m ² | | 1039/2 29,10m ² |

3. podlaží

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1037/4 65,17m ² | 1037/6 65,17m ² | 1038/4 65,17m ² | 1038/6 65,17m ² | 1039/4 65,17m ² | 1039/6 65,17m ² |
| | 1037/5 29,10m ² | | 1038/5 29,10m ² | | 1039/5 29,10m ² |

4. podlaží

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1037/7 65,17m ² | 1037/9 65,17m ² | 1038/7 65,17m ² | 1038/9 65,17m ² | 1039/7 65,17m ² | 1039/9 65,17m ² |
| | 1037/8 29,10m ² | | 1038/8 29,10m ² | | 1039/8 29,10m ² |

5. podlaží

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1037/10 65,17m ² | 1037/12 65,17m ² | 1038/10 65,17m ² | 1038/12 65,17m ² | 1039/10 65,17m ² | 1039/12 65,17m ² |
| | 1037/11 29,10m ² | | 1038/11 29,10m ² | | 1039/11 29,10m ² |

6. podlaží

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1037/13 65,17m ² | 1037/15 65,17m ² | 1038/13 65,17m ² | 1038/15 65,17m ² | 1039/13 65,17m ² | 1039/15 65,17m ² |
| | 1037/14 29,10m ² | | 1038/14 29,10m ² | | 1039/14 29,10m ² |

7. podlaží

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1037/16 65,17m ² | 1037/18 65,17m ² | 1038/16 65,17m ² | 1038/18 65,17m ² | 1039/16 65,17m ² | 1039/18 65,17m ² |
| | 1037/17 29,10m ² | | 1038/17 29,10m ² | | 1039/17 29,10m ² |